

Aktuální právní informace

9/2015

Novela NOZ je na cestě

Novelu občanského zákoníku, o které jsme Vás informovali již před rokem a kterou připravilo koncem srpna roku 2014 Ministerstvo spravedlnosti, schválila počátkem září Legislativní rada vlády a nyní míří do Parlamentu. Cílem této novely je odstranění nejvýraznějších problémů, které se v praxi po účinnosti kodexu objevily.

Novela přináší změny ve více oblastech, za ty nejdůležitější považujeme znovuzavedení institutu předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu k nemovitým věcem a zavedení veřejné evidence svěřenských fondů. Účinnost novely je navrhována od 1. 1. 2016.

S cílem zjednodušit fungování spoluvlastnictví nemovitých věcí se navrhuje do občanského zákoníku znovu zavést **zákonné předkupní právo ke spoluvlastnickému podílu k nemovitým věcem**. Tato úprava platila před účinností nového občanského zákoníku do 31. 12. 2013 a na základě jeho přechodných ustanovení pak pro podíly nabyté podle starého občanského zákoníku až do 31. 12. 2014. Nová úprava se však bude vztahovat pouze na spoluvlastnictví vzniklá po účinnosti novely. Pro spoluvlastnické podíly nabyté v období od 1. 1. 2014 do dne předcházejícího její účinnosti se tato nová úprava nepoužije a bude se i nadále aplikovat úprava stávající.

Nejrozsáhlejší část novely se věnuje **svěřenským fondům**. Ministerstvo spravedlnosti z důvodu jejich nízké transparentnosti a obav z možného zneužití k legalizaci výnosů z trestné činnosti navrhuje zřízení jejich evidence, která bude považována za veřejný rejstřík dle zákona o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob. Dnem zápisu do této evidence také svěřenský fond vznikne, s výjimkou fondů zřízených závětí. Pro veřejnost však budou přístupné jen základní informace, jako je identifikační číslo, den vzniku, účel fondu a kontaktní údaje a způsob jednání svěřenského správce.

Kontakty:

V případě jakýchkoliv otázek se, prosím, neváhejte obrátit na Vaši kontaktní osobu v naší kanceláři, popřípadě se obraťte na Bystríka Bugana (bystrik.bugan@bapol.cz) nebo Radima Polanského (radim.polansky@bapol.cz).

**Balcar, Polanský & Spol.
Advokátní kancelář
Revoluční 15
110 00 Praha 1**

**Telefon: +420 251 009 111
Fax: +420 251 009 112
E-mail: office@bapol.cz**

www.balcarpolansky.cz