

# Aktuální právní informace

**01/2017**

## Novela občanského zákoníku a novela zákona o obchodních korporacích

### Novela občanského zákoníku

Ve Sbírce zákonů byla koncem loňského roku vyhlášena první novela nového občanského zákoníku z roku 2014. Jejím cílem bylo odstranění nejvýraznějších problémů, které se v praxi po účinnosti kodexu objevily.

Největší a nejvíce diskutovanou změnou je **obnova zákonného předkupního práva** na podíl spoludávatele **u nemovitostí**. Důvodem pro návrat tohoto institutu je požadavek na scelování vlastnických podílů a také skutečnost, že v českém právním řádu již dříve existoval. Předkupní právo se znovu zavádí i v případech, kdy spoluvlastnictví vzniklo před 31. 12. 2013. Účinnost této úpravy bude až od 1. ledna 2018.

Z důvodu jejich nízké transparentnosti a obav z možného zneužití k legalizaci výnosů z trestné činnosti zavádí novela veřejnou **evidenci svěřenských fondů**. Svěřenský fond vznikne dnem zápisu do této evidence, s výjimkou fondů zřízených závětí. Veřejnosti budou přístupné jen základní informace, jako je identifikační číslo, den vzniku, účel fondu a kontaktní údaje a způsob jednání svěřenského správce.

Dalšími změnami, které novela přináší, je například prodloužení lhůty pro vyklizení bytu zvláštního určení spolubydlícím po úmrtí nájemce ze tří na šest měsíců nebo prodloužení lhůty, v níž musí soud přezkoumat důvody pro omezení svéprávnosti, ze tří na pět let. Na základě zkušeností z praxe nově postačí, aby v případech, kdy se vyžaduje pro právní jednání forma veřejné listiny, stačila pouze plná moc s úředně ověřeným podpisem namísto plné moci ve formě notářského zápisu. Uzákoňují se také úroky z prodlení u dlužného výživného na děti nebo skutečnost, že až na výjimku u bytových družstev nabytí podílu nezakládá účast druhého manžela na společnosti nebo družstvu.

Většina změn nabude účinnosti 28. února 2017.

## **Zaměstnanci opět v dozorčích radách**

Vyhlášena byla rovněž novela zákona o obchodních korporacích („ZOK“), která znovu zavádí **právo zaměstnanců na zastoupení v dozorčích radách společností**, s účinností ZOK zrušené (s výjimkou dozorčích rad státních podniků).

Po řadě pozměňovacích návrhů byla novela schválena ve znění stanovujícím povinnost mít jednu třetinu dozorčí rady volenou zaměstnanci **u společností s více než 500 zaměstnanci** v pracovním poměru a s tím související povinnost mít počet členů dozorčí rady dělitelný třemi.

Novela bude účinná od 14. ledna 2017 a společnosti, kterých se dotýká, mají povinnost uvést ujednání stanov a složení dozorčí rady do souladu se zákonem **do dvou let** od tohoto data.

### **Kontakty:**

**V případě jakýchkoliv dotazů se, prosím, obraťte na advokáty naší kanceláře Radima Polanského (radim.polansky@bapol.cz) nebo Bystríka Bugana (bystrik.bugan@bapol.cz).**

**Balcar, Polanský & Spol. s.r.o.,  
advokátní kancelář  
Revoluční 15  
110 00 Praha 1**

**Telefon: +420 251 009 111  
Fax: +420 251 009 112  
E-mail: office@bapol.cz  
www.balcarpolansky.cz**